



Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта»

**Проект планировки территории
и проект межевания территории
для размещения объекта: «Жилой комплекс средней
этажности, расположенный по адресу: Ростовская
область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах
кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»**

Проектная документация

Проект межевания территории.

Основная часть.

Графические материалы.

Чертежи межевания территории.

15/12/2019-ППМ-3-ГМ

**г.Ростов-на-Дону
2020 г.**



Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта»

**Проект планировки территории
и проект межевания территории
для размещения объекта: «Жилой комплекс средней
этажности, расположенный по адресу: Ростовская
область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в границах
кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»**

Проектная документация

Проект межевания территории.

Основная часть.

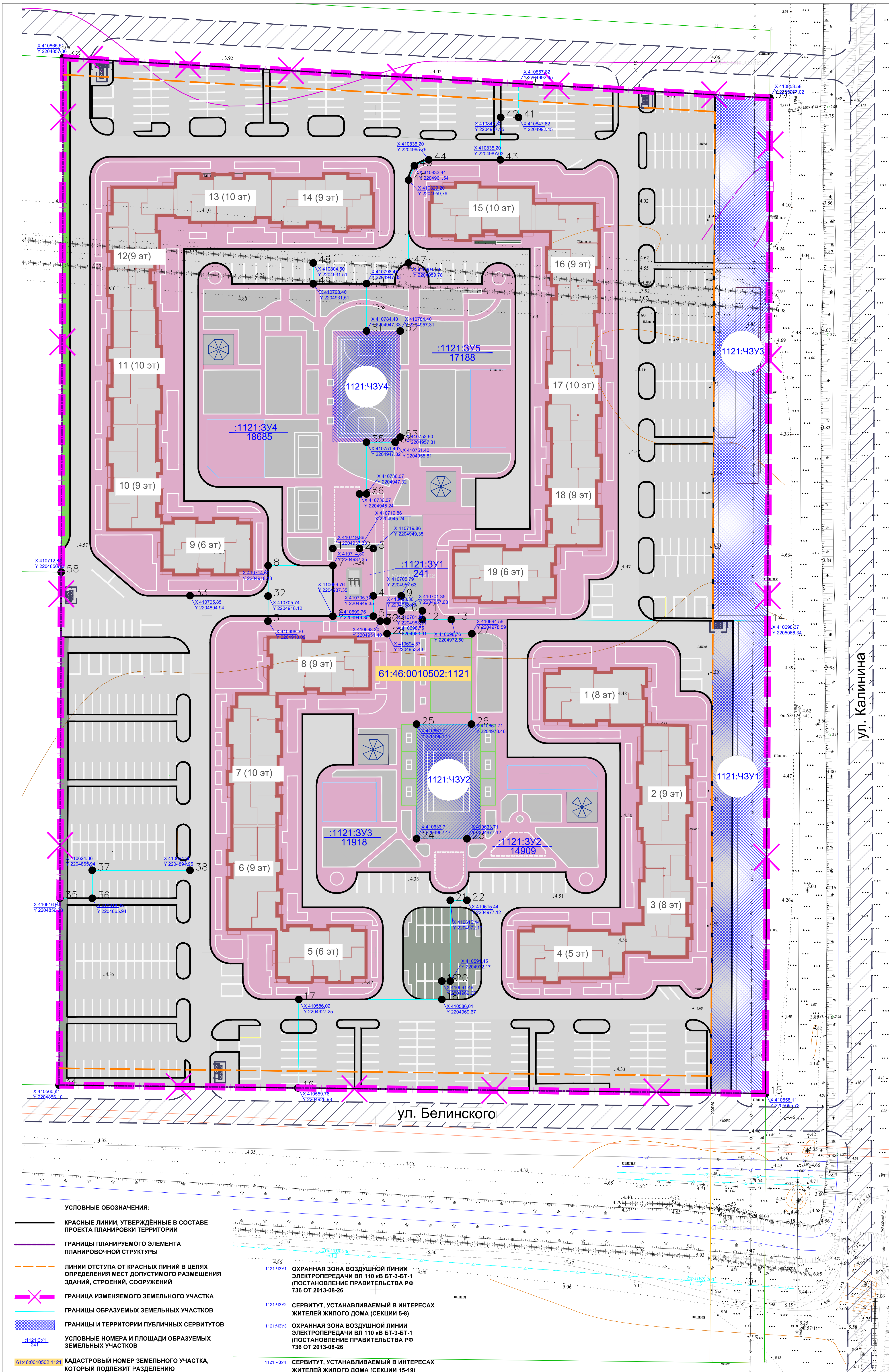
Графические материалы.

Чертежи межевания территории.

15/12/2019-ППМ-3-ГМ

Директор _____ Веропотвельян А.С.

**г.Ростов-на-Дону
2020 г.**



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

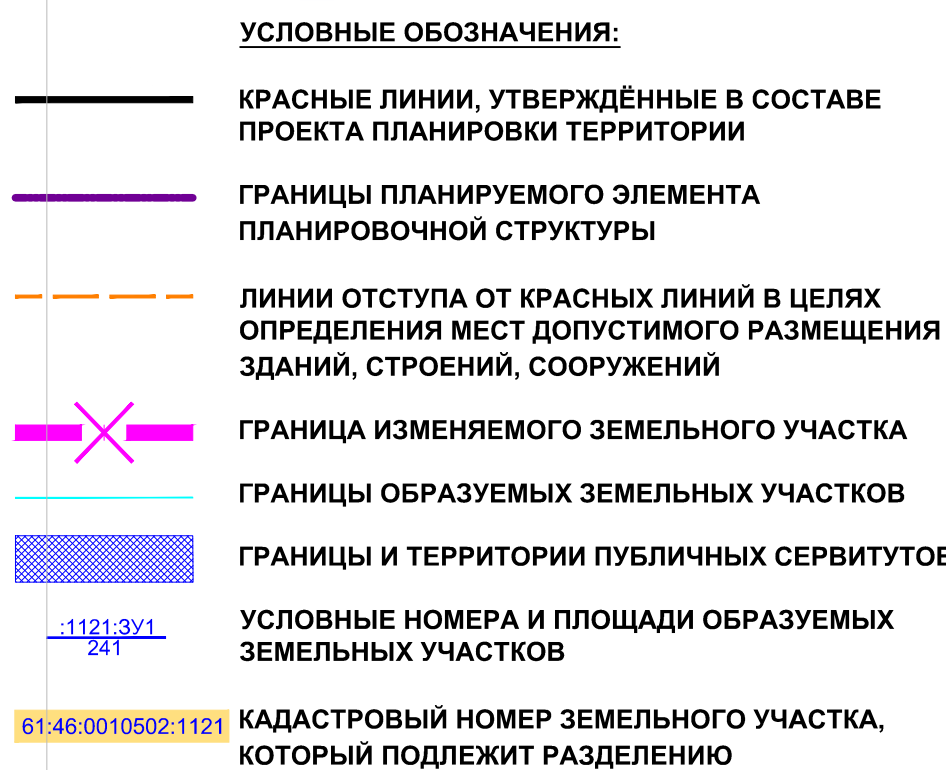
объект: Образуемый земельный участок					
правообладатель:	-				
местоположение:	Ростовская область, город Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И				
наименование:	Земельный участок				
кадастровый квартал:	61:46:0010502				
кадастровый номер:	1121:3У3				
Площадь полигона(кв.м):	241				
Периметр(м):	64.22				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	410719.86	2204937.33			89°46.4'
2	410719.86	2204945.24	90°0.0'	7.91	180°0.0'
3	410719.86	2204949.35	90°0.0'	4.11	90°0.0'
4	410705.79	2204949.35	180°0.0'	14.07	180°0.0'
5	410699.76	2204949.35	180°0.0'	6.03	180°0.0'
6	410699.76	2204937.35	270°0.0'	12.00	90°0.0'
7	410714.80	2204937.35	0°0.0'	15.04	90°0.0'
1	410719.86	2204937.33	359°46.4'	5.06	180°13.6'
1	410719.86	2204937.33	0°0.0'		89°46.4'

объект: Образуемый земельный участок					
правообладатель:	-				
местоположение:	Ростовская область, город Батайск				
наименование:	Земельный участок				
кадастровый квартал:	61:46:0010502				
кадастровый номер:	1121:3У2				
Площадь полигона(кв.м):	14909				
Периметр(м):	752.01				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
8	410714.80	2204918.13			90°3.8'
7	410714.80	2204937.35	90°0.0'	19.22	90°0.0'
6	410699.76	2204937.35	180°0.0'	15.04	270°0.0'
5	410699.76	2204949.35	90°0.0'	12.00	90°0.0'
4	410705.79	2204949.35	0°0.0'	6.03	90°0.0'
9	410705.79	2204957.63	90°0.0'	8.28	90°0.0'
10	410701.35	2204957.63	180°0.0'	4.44	90°0.0'
11	410701.36	2204963.91	89°54.5'	6.28	270°5.5'
12	410698.75	2204963.91	180°0.0'	2.61	270°4.0'
13	410698.76	2204972.50	89°56.0'	8.59	179°41.7'
14	410698.37	2205066.34	90°14.3'	93.84	89°59.3'
15	410558.11	2205065.73	180°15.0'	140.26	89°34.1'
16	410559.76	2204926.98	270°40.9'	138.76	90°5.5'
17	410586.02	2204927.25	0°35.3'	26.26	90°34.5'
18	410586.01	2204969.67	90°0.8'	42.42	89°59.2'
19	410591.46	2204969.67	0°0.0'	5.45	89°46.2'
20	410591.45	2204972.17	90°13.8'	2.50	89°46.2'
21	410615.44	2204972.17	0°0.0'	23.99	90°0.0'
22	410615.44	2204977.12	90°0.0'	4.95	90°0.0'
23	410633.71	2204977.12	0°0.0'	18.27	270°0.0'
24	410633.71	2204962.17	270°0.0'	14.95	90°0.0'
25	410667.71	2204962.17	0°0.0'	34.00	90°0.0'
26	410667.71	2204978.46	90°0.0'	16.29	269°43.4'
27	410694.56	2204978.59	0°16.6'	26.85	89°44.7'
28	410694.57	2204953.43	270°1.4'	25.16	90°1.4'
29	410698.30	2204953.43	0°0.0'	3.73	270°0.0'
30	410698.30	2204951.40	270°0.0'	2.03	180°0.0'
31	410698.30	2204918.09	270°0.0'	33.31	89°46.1'
32	410705.74	2204918.12	0°13.9'	7.44	180°10.1'
8	410714.80	2204918.13	0°3.8'	9.06	90°3.8'
8	410714.80	2204918.13	0°0.0'		90°3.8'

объект: Образуемый земельный участок					
правообладатель:	-				
местоположение:	Ростовская область, город Батайск				
наименование:	Земельный участок				
кадастровый квартал:	61:46:0010502				
кадастровый номер:	1121:3У3				
Площадь полигона(кв.м):	11917				
Периметр(м):	565.57				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
33	410705.85	2204894.94			89°43.3'
32	410705.74	2204918.12	90°16.3'	23.18	90°2.5'
31	410698.30	2204918.09	180°13.9'	7.44	270°13.9'
29	410698.30	2204953.43	90°0.0'	35.34	90°0.0'
28	410694.57	2204953.43	180°0.0'	3.73	90°0.0'
27	410694.56	2204978.59	90°1.4'	25.16	269°58.6'
26	410667.71	2204978.46	180°16.6'	26.85	89°44.7'
25	410667.71	2204962.17	270°0.0'	16.29	90°16.6'
24	410633.71	2204962.17	180°0.0'	34.00	270°0.0'
23	410633.71	2204977.12	90°0.0'	14.95	270°0.0'
22	410615.44	2204977.12	180°0.0'	18.27	90°0.0'
21	410615.44	2204972.17	180°0.0'	4.95	90°0.0'
20	410591.45	2204972.17	180°0.0'	23.99	270°0.0'
19	410591.46	2204969.67	270°13.8'	2.50	89°46.2'
18	410586.01	2204969.67	180°0.0'	5.45	270°13.8'
17	410586.02	2204927.25	270°0.8'	42.42	89°59.2'
16	410559.76	2204926.98	180°35.3'	26.26	269°25.5'
34	410560.61	2204856.10	270°41.2'	70.89	89°54.1'
35	410616.07	2204856.33	0°14.3'	55.46	90°27.0'
36	410616.03	2204856.94	90°14.3'	9.61	90°0.0'
37	410624.36	2204865.94	0°0.0'	8.33	89°45.7'
38	410624.36	2204894.95	90°0.0'	29.01	90°0.0'
33	410705.85	2204894.94	359°59.6'	81.49	89°59.6'
			0°0.0'		89°43.3'

объект: Образуемый земельный участок					
правообладатель:	-				
местоположение:	Ростовская область, город Батайск				
наименование:	Земельный участок				
кадастровый квартал:	61:46:0010502				
кадастровый номер:	1121:3У4				
Площадь полигона(кв.м):	18686				
Периметр(м):	810.62				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
39	410865.51	2204857.36			86°58.7'
40	410857.82	2204992.45	93°15.5'	135.31	93°15.5'
41	410847.82	2204992.45	180°0.0'	10.00	90°0.0'
42	410847.82	2204987.15	270°0.0'	5.30	269°21.9'
43	410835.20	2204987.01	180°38.1'	12.62	90°38.1'
44	410835.20	2204965.79	270°0.0'	21.22	202°29.7'
45	410833.44	2204961.54	247°30.3'	4.60	225°4.6'
46	410829.20	2204959.79	202°25.7'	4.59	202°24.3'
47	410804.59	2204959.78	180°1.4'	24.61	90°0.2'
48	410804.60	2204931.51	270°1.2'	28.27	270°1.2'
49	410798.40	2204931.51	180°0.0'	6.20	270°13.0'
50	410798.46	2204947.33	89°47.0'	15.82	89°47.0'
51	410784.40	2204947.33	180°0.0'	14.06	270°0.0'
52	410784.40	2204957.31	90°0.0'	9.98	270°0.0'
53	410752.90	2204957.31	180°0.0'	31.50	90°0.0'
54	410751.40	2204955.81	225°0.0'	2.12	135°0.0'
55	410751.40	2204947.32	270°0.0'	8.49	270°0.0'
56	410736.07	2204947.32	180°0.0'	15.33	90°0.0'
57	410736.07	2204945.24	270°0.0'	2.08	270°0.0'
2	410719.86	2204945.24	180°0.0'	16.21	90°0.0'
1	410719.86	2204937.33	270°0.0'	7.91	270°13.6'
7	410714.80	2204937.35	179°46.4'	5.06	89°46.4'
8	410714.80	2204918.13	270°0.0'	19.22	269°56.2'
32	410705.74	2204918.12	180°3.8'	9.06	89°47.5'
33	410705.85	2204894.94	270°16.3'	23.18	270°16.7'
38	410624.35	2204894.95	179°59.6'	81.50	89°59.6'
37	410624.35	2204865.94	270°0.0'	29.01	89°59.6'
36	410616.03	2204865.94	180°0.0'	8.32	270°0.0'
35	410616.07	2204856.33	270°14.3'	9.61	90°0.1'
58	410712.84	2204856.73	0°14.2'	96.77	180°0.0'
39	410865.51	2204857.36	0°14.2'	152.67	86°58.7'
			0°0.0'		86°58.7'

Объект: Образуемый земельный участок					
-					
Ростовская область, город Батайск					
Земельный участок					
61:46:0010502					
1121:3У5					
17188					
605.14					
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
40	410857.82	2204992.45			86°44.7'
59	410853.58	2205067.02	93°15.3'	74.69	93°0.2'
14	410698.37	2205066.34	180°15.1'	155.21	90°0.8'
13	410698.76	2204972.50	270°14.3'	93.84	180°18.3'
12	410698.75	2204963.91	269°56.0'	8.59	89°56.0'
11	410701.36	2204963.91	0°0.0'	2.61	270°5.5'
10	410701.35	2204957.63	269°54.5'	6.28	89°54.5'
9	410705.79	2204957.63	0°0.0'	4.44	270°0.0'
4	410705.79	2204949.35	270°0.0'	8.28	90°0.0'
3	410719.86	2204949.35	0°0.0'	14.07	270°0.0'
2	410719.86	2204945.24	270°0.0'	4.11	90°0.0'
57	410736.07	2204945.24	0°0.0'	16.21	90°0.0'
56	410736.07	2204947.32	90°0.0'	2.08	90°0.0'
55	410751.40	2204947.32	0°0.0'	15.33	90°0.0'
54	410751.40	2204955.81	90°0.0'	8.49	225°0.0'
53	410752.90	2204957.31	45°0.0'	2.12	135°0.0'
52	410784.40	2204957.31	0°0.0'	31.50	270°0.0'
51	410784.40	2204947.33	270°0.0'	9.98	90°0.0'
50	410798.46	2204947.33	0°0.0'	14.06	270°13.0'
49	410798.40	2204931.51	269°47.0'	15.82	89°47.0'
48	410804.60	2204931.51	0°0.0'	6.20	89°58.8'
47	410804.59	2204959.78	90°1.2'	28.27	269°59.8'
46	410829.20	2204959.79	0°1.4'	24.61	157°35.7'
45	410833.44	2204961.54	22°25.7'	4.59	134°55.4'
44	410835.20	2204965.79	67°30.3'	4.60	157°30.3'
43	410835.20	2204987.03	90°0.0'	21.24	269°27.3'
42	410847.82	2204987.15	0°32.7'	12.62	90°32.7'
41	410847.82	2204992.45	90°0.0'	5.30	90°0.0'
40	410857.82	2204992.45	0°0.0'	10.00	86°44.7'

[illegible]